



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
& ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ & ΜΕΤΑΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ & ΜΟΥΣΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Εθν. Αντιστάσεως 108 - 110

Ταχ. Κώδ.: 481 00 Πρέβεζα

Πληρ/ρίες: Σ. Κατσαούνου

Τηλ.: 26820.89890

Fax: 26820.89891

ΠΡΟΣ:

Π.Α.

ΘΕΜΑ: «Έγκριση ανέγερσης ισόγειας κατοικίας με πισίνα σε εντός σχεδίου οικόπεδο (τμήμα Β), έκτασης 801,03 τ.μ., φερόμενης ιδιοκτησίας Frankenberg Andreas στον οικισμό *Τσουκνίδας*, Τ.Κ. Βαλανιδοράχης, Δ.Ε. Φαναρίου, Δ. Πάργας, Π.Ε. Πρέβεζας»

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

- α. Τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ220/Α/19-11-2021) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς»
- β. Το Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α/22.01.18) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Π.Δ. 32/2022 (ΦΕΚ 91/Α/09.05.22)
- γ. Την ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15.03.2020 Υ.Α. (ΦΕΚ Β' 912/17.03.2020) για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών της ΓΔΑΠΚ
- δ. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ33/41926/1415 (ΦΕΚ: 824/Β/1997-09-15 ΥΑ) με την οποία κηρύχθηκε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο ο Ι. Ναός Αγίου Μηνά
- ε. Την από 15.01.2025 αίτησή σας
- στ. Την υπ' αριθ. πρωτ. 79048/25.02.2025 διαβίβαση της εισήγησης για έγκριση ή μη ανέγερσης ισόγειας κατοικίας με πισίνα σε εντός σχεδίου οικόπεδο (τμήμα Β), έκτασης 801,03 τ.μ., φερόμενης ιδιοκτησίας Frankenberg Andreas στον οικισμό *Τσουκνίδας*, Τ.Κ. Βαλανιδοράχης, Δ.Ε. Φαναρίου, Δ. Πάργας, Π.Ε. Πρέβεζας
- ζ. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τ.Σ.Μ. Ηπείρου, όπως διατυπώθηκε στο με αρ. 2/2025 απόσπασμα Πράξης του, η οποία μας διαβιβάστηκε με το με αρ. πρωτ. 52/05.03.2025 έγγραφό του (αρ. πρωτ. ΕΦΑ Πρέβεζας 102139/10.03.2025)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Εγκρίνουμε την ανέγερση ισόγειας κατοικίας με πισίνα σε εντός σχεδίου οικόπεδο (τμήμα Β), έκτασης 801,03 τ.μ., φερόμενης ιδιοκτησίας Frankenberg Andreas στον οικισμό

Τσουκνίδας της Τ.Κ. Βαλανιδοράχης, της Δ.Ε. Φαναρίου, του Δήμου Πάργας, της Π.Ε. Πρέβεζας, σύμφωνα με τους εξής όρους:

1. Σε περίπτωση που απαιτηθεί η τοποθέτηση παθητικών συστημάτων παροχής ενέργειας (φωτοβολταϊκά, ηλιακοί θερμοσίφωνες) και μονάδων κλιματισμού, να υποβληθούν στην Υπηρεσία μας για έγκριση σχετικές μελέτες, λαμβάνοντας υπόψη ότι θα τοποθετηθούν σε μη εμφανή σημεία, ενώ τυχόν καλωδιώσεις να είναι υπόγειες.
2. Όλες οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν σε εργάσιμες ημέρες και ώρες με την παρακολούθηση αρμοδίου υπαλλήλου της Εφορείας μας, μετά από απλή αίτηση προς την Υπηρεσία μας τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν την έναρξη των εργασιών (η υποχρέωση ισχύει και στην περίπτωση διακοπής και επανέναρξης των εργασιών). Σε περίπτωση που βρεθούν αρχαιότητες, οι εργασίες θα διακοπούν προσωρινά στο τμήμα εκείνο, το οποίο θα κρίνει απαραίτητο η Εφορεία για την προστασία των αρχαιοτήτων και θα ακολουθήσει σωστική ανασκαφική έρευνα.
3. Για οποιαδήποτε αλλαγή στην υποβληθείσα τεχνική έκθεση, αλλά και για οποιαδήποτε άλλη επέμβαση ή κατασκευή στα ακίνητα, απαιτείται νέα άδεια από την Υπηρεσία μας, στην οποία πρέπει να κατατεθεί πλήρης φάκελος.

Η Προϊσταμένη της Εφορείας
Ανθή Αγγέλη
Αρχαιολόγος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΛΕΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ:

Frankenberg Andreas
C/o Μηχανικού
Μπάρκα Αθανάσιου
Β. Μπάλκου 3
48100-Πρέβεζα
E-mail: barkasproperties@hotmail.com

ΚΟΙΝ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα